

MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.

A HITEL KONDÍCIÓI	
Hitel devizanem	HUF
Ügyleti kamat (változó) ¹	3 havi BUBOR + RKV2.1 + maximum 2% kamatfelár
Kölcsön összege	1.000.000 Ft – 50.000.000 Ft
Önerő mértéke	csekély összegű támogatás esetén minimum 10%
	regionális beruházási támogatás esetén minimum 25%
Kölcsön futamideje	beruházási hitel esetén legalább 1 év + 1 nap – legfeljebb 10 év
	forgóeszközhitel esetén legalább 1 év + 1 nap – legfeljebb 6 év
Türelmi idő	beruházási hitel esetén legfeljebb 2 év
	forgóeszközhitel esetén legfeljebb 1 év
Rendelkezésre tartási idő	legfeljebb 1 év
Hitelbírálati díj	a jóváhagyott hitelösszeg legfeljebb 0,5%-a
Biztosítékok	beruházási hitel esetén: a beruházás tárgyára alapított zálogjog és/vagy intézményi kezességvállalás
	Önálló forgóeszközhitel esetén: ingó zálogjog, követelés zálogjog vagy engedményezés
Előtörlesztési díj	az előtörlesztéssel érintett összeg legfeljebb 2%-a
Egyszeri folyósítási jutalék	a kölcsönösszeg 1%-a, legfeljebb 500.000,- Ft
Végtörlesztési díj	a tőketartozás 0,1-3%-a, minimum 30.000 Ft
Kezelési költség	legfeljebb 1,5%/év
Késedelmi kamat	a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybank alapkamat + 8%, kétszerese.
Szerződés módosítási díj	a rendelkezésre tartási időszak alatt a hitelösszeg 1%-a, de legfeljebb 500.000,- Ft
	a rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1%-a, legfeljebb 500.000,- Ft

A fent megadott táblázat a díjtételek maximális értékeit tartalmazza, egyedi elbírálás alapján eltérhetnek egymástól.

¹ (3 havi **BUBOR**: a naptári negyedév első napjára megállapított, a Magyar Nemzeti Bank által a THOMSON REUTERS BUBOR oldalán közzétett 3 hónapos kamat mértéke. **RKV2.1**: a naptári év első napjára az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. esetén alkalmazandó refinanszírozási kamatfelár, amelyet az MFB Zrt. a honlapján a tárgyévvel megelőző naptári év november 30. napjáig közzétesz. 2018. december 31. napjáig alkalmazandó refinanszírozási kamatfelár mértéke: 1,46 %/év. **Kamatfelár**: legfeljebb 2,0%/év; Rendelkezésre tartási jutalék: 0,4%/év

A HITEL ÖSSZEGE

Beruházási hitel, illetve beruházási hitel és ahhoz kapcsolódó forgóeszközhitel együttesen (ügyletenként)	Önálló forgóeszközhitel (ügyletenként és ügyletenként)	
	Ingtatlan vásárlás esetén	Egyéb esetben
minimum 1 millió forint	minimum 1 millió forint	minimum 1 millió forint
maximum 100 millió forint	50 millió forint	50 millió forint

A maximális felvehető hitelösszeg a fenti korlátok figyelembevételével, legfeljebb az igényelt támogatási kategória által meghatározott maximális támogatástartalom illetve támogatásintenzitás által meghatározott összeg.

A teljes finanszírozás mértéke nem haladhatja meg a beruházás nettó összköltségének

- általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában: maximum 90%-át
- regionális beruházási támogatás esetén: maximum 75%-át.

HITELFELVEVŐK KÖRE

KKV kritériumoknak megfelelő, nem agrár besorolású, Magyarországon bejegyzett székhellyel vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel/telephellyel rendelkező

- egyéni vállalkozás, egyéni cég,
- gazdasági társaság,
- szövetkezet,
- európai részvénytársaság formában működő új és meglévő vállalkozás, amely
- utolsó lezárt gazdasági évének árbevétele legfeljebb 50 millió EUR és/vagy az utolsó lezárt gazdasági év mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a 43 millió EUR-t,
- alkalmazottak száma kevesebb mint 250 fő,
- a benyújtott dokumentumok alapján az egyéni vállalkozó, vagy gazdasági társaság bejelentett székhelyén létezik, cégjogi szempontból ellenőrizhető,
- nincs, adó-, vám-, illetve társadalombiztosítási tartozása.

LEHETSÉGES HITELCÉLOK

A Hitel kizárólag a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi szabályoknak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló

- ingatlanvásárláshoz, - beruházáshoz,
- új, vagy használt tárgyi eszközvásárláshoz, beszerzéshez,
- a beruházáshoz kapcsolódó-, vagy önálló forgóeszköz finanszírozáshoz (a forgóeszközhitel nem rulírozó típusú),
- immateriális javak beszerzésére (az alábbiakban részletezett korlátokkal) vehető igénybe:

Immateriális javak önálló finanszírozása nem lehetséges, kizárólag a finanszírozott tárgyi eszköz működéséhez, működtetéséhez elengedhetetlen immateriális javak beszerzése megengedett, legfeljebb a kapcsolódó finanszírozott tárgyi eszköz 10%-ának megfelelő összeg erejéig. Franchise és know-how finanszírozása nem megengedett a Program keretein belül.

A tárgyi eszközök, immateriális javak az Sztv. 47-48.§-ai és 51.§ szerinti bekerülési értéken számolhatók el. A Hitel felhasználását számlával, vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni.

1. **Általános csekély összegű (de minimis)** támogatási kategóriában: megkezdett és nem megkezdett beruházás is,
2. **Regionális beruházási támogatás** esetében csak induló beruházáshoz, vagy új gazdasági tevékenység végzésére lehetséges finanszírozás nyújtása.

SAJÁT ERŐ

A saját erő mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozó ÁFA visszaigénylésre nem jogosult, bruttó - bekerülési értékének legalább

- csekély összegű támogatás esetén (amely állami támogatást is tartalmazhat) 10%-a,
- regionális beruházási támogatás esetén (minden állami forrástól mentesen) 25%-a

Önálló forgóeszközhitel kizárólag általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában igényelhető, az minimális elvárt saját erő a finanszírozott számlák nettó 10%-a, forrásarányos finanszírozással.

FUTAMIDŐ

	Beruházási hitel	Forgóeszköz hitel
	A szerződés kötéstől számított	
Rendelkezésre tartási idő	legfeljebb 1 év	legfeljebb 1 év
Lejárat	legalább 1 év + 1 nap legfeljebb 10 év	legalább 1 év + 1 nap legfeljebb 6 év
Türelmi idő	legfeljebb 2 év	legfeljebb 1 év
A rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő.		

TŐKE ÉS KAMATFIZETÉS

Tőketörlesztés: a türelmi időt követően, havonta, egyenlő tőketörlesztő részletekben esedékes, az utolsó törlesztő részlet a kerekítések miatt eltérhet.

Lehetőség van az utolsó tőketörlesztés esetében emelt törlesztő részlet alkalmazására, amely legfeljebb a teljes folyósított hitelösszeg 20%-a lehet (ballon).

Kamatfizetés: havonta esedékes.

BIZTOSÍTÉKOK

Az EPZ Emerald Pénzügyi Zrt. szabályzatai szerinti szokásos bankári biztosítékok, de minimum az alábbiak:

- a beruházás tárgyára alapított kizárólag első ranghelyű zálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom,
- bérelt ingatlanon végzett beruházás vonatkozásában addicionális ingatlan biztosíték bevonása szükséges,
- amennyiben a beruházás tárgyára és egyéb addicionális fedezetre alapított zálogjog, vagy egyéb biztosíték nem nyújt minimum 70%-os fedezettséget, akkor az előbbieken túl intézményi kezességvállalás Garantiqa Hitelgarancia Zrt. bevonása szükséges a tőke minimum 70%-áig.

- Forgóeszközhitel esetén ingó zálogjog, követelés zálogjog vagy engedményezés szükséges, amelyet önálló forgóeszköz finanszírozás esetén mindenképpen szükséges kiegészíteni egyéb biztosítékkal (elsősorban ingatlan), vagy intézményi kezességvállalással (GHG), minimum 70%-os fedezettségi szint eléréséig.