

MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.

| A HITEL KONDÍCIÓI | |
|---|--|
| Hitel devizanem | HUF |
| Ügyleti kamat (változó) ¹ mértéke: | 3 havi BUBOR + RKV 2.1 változó <i> vagy </i> fix 2,32%/év + maximum 4,0% kamatfelár |
| Ügyleti kamat (fix) mértéke: | legfeljebb 5 éves futamidő esetén: 3,18% <i> vagy </i> legfeljebb 10 éves futamidő esetén: 3,84% + maximum 4,0% kamatfelár |
| Kölcsön összege | 1.000.000 Ft – 100.000.000 Ft |
| Önerő mértéke | csekély összegű támogatás esetén minimum 10% |
| | regionális beruházási támogatás esetén minimum 25% |
| Kölcsön futamideje | beruházási hitel esetén legalább 1 év + 1 nap – legfeljebb 10 év |
| | forgóeszközhitel esetén legalább 1 év + 1 nap – legfeljebb 6 év |
| | likviditási hitel esetén legfeljebb 10 év |
| Türelmi idő ² | beruházási hitel esetén: |
| | -ingatlan építés esetén: legfeljebb 2 év |
| | -ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén: legfeljebb 1 év |
| | -tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén: legfeljebb 1 év |
| | forgóeszközhitel esetén legfeljebb 1 év |
| | likviditási hitel esetén: legfeljebb 2 év |
| Rendelkezésre tartási idő | beruházási hitel esetén: |
| | -ingatlan építés esetén: legfeljebb 2 év |
| | -ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén: legfeljebb 1 év |
| | -tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén: legfeljebb 1 év |
| | forgóeszközhitel esetén: legfeljebb 1 év |
| | likviditási hitel esetén: legfeljebb 1 év |
| Hitelbírálati díj | a jóváhagyott hitelösszeg legfeljebb 0,5%-a |
| Biztosítékok | beruházási hitel esetén: a beruházás tárgyára alapított zálogjog és/vagy intézményi kezességvállalás |
| | önálló forgóeszközhitel esetén: ingatlan és/vagy ingó zálogjog, követelésen alapított zálogjog és/vagy engedményezés |

¹ Az RKV 2.1. mindenkor aktuális értéke: <https://www.mfb.hu/kozlemenyek/>

² A rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő

| | |
|-------------------------------------|---|
| | likviditási hitel esetén: min. 120%-os vagy 80%-os intézményi kezesség + min. 50% egyéb biztosítékokból: ingatlan és/vagy ingó zálogjog, követelésen alapított zálogjog és/vagy engedményezés |
| Előtörlesztési díj | az előtörlesztéssel érintett összeg legfeljebb 2%-a |
| Egyszeri folyósítási jutalék | a kölcsönösszeg 1%-a, legfeljebb 500.000,- Ft |
| Végtörlesztési díj | a tőketartozás 0,1-3%-a, minimum 30.000 Ft |
| Kezelési költség | legfeljebb 1,5%/év |
| Késedelmi kamat | a késedellel érintett naptári félév első napján érvényes jegybank alapkamat + 8%, kétszerese. |
| Szerződésmódosítási díj | a rendelkezésre tartási időszak alatt a hitelösszeg 1%-a, de legfeljebb 500.000,- Ft a rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1%-a, legfeljebb 500.000,- Ft |

A fent megadott táblázat a díjtételek maximális értékeit tartalmazza, egyedi elbírálás alapján eltérhetnek egymástól.

| A HITEL ÖSSZEGE | | | |
|--|---|--------------------------|--------------------------|
| Beruházási hitel, illetve beruházási hitel és ahhoz kapcsolódó forgóeszközhitel együttesen (ügyletenként) | Önálló forgóeszközhitel (ügyletenként és ügyfelenként) | | Likviditási hitel |
| | Ingatlan vásárlás esetén | Egyéb esetben | |
| minimum 1 millió forint | minimum 1 millió forint | minimum 1 millió forint | minimum 1 millió forint |
| maximum 100 millió forint | maximum 100 millió forint | maximum 50 millió forint | maximum 50 millió forint |

A maximális felvehető hitelösszeg a fenti korlátok figyelembevételével, legfeljebb az igényelt támogatási kategória által meghatározott maximális támogatástartalom illetve támogatásintenzitás által meghatározott összeg.

A teljes finanszírozás mértéke nem haladhatja meg a beruházás nettó összköltségének:

- minden egyéb támogatási kategória esetén: maximum 90%-át
- regionális beruházási támogatás esetén: maximum 75%-át.

Egy ügyfélcsoporttal szembeni kitétség legfeljebb PVRK II. esetén 300 millió forint, PVRK II. az MFB Krízis Hitel keretében együttesen 500 millió forint.

HITELFELVEVŐK KÖRE

KKV kritériumoknak megfelelő, nem agrár besorolású, Magyarországon bejegyzett székhellyel vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel/telephellyel rendelkező

- egyéni vállalkozás, egyéni cég,
- őstermelő, családi gazdálkodó,
- gazdasági társaság,
- szövetkezet,
- európai részvénytársaság formában működő új és meglévő vállalkozás, amely
- utolsó lezárt gazdasági évének árbevétele legfeljebb 50 millió EUR és/vagy az utolsó lezárt gazdasági év mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a 43 millió EUR-t,
- alkalmazottak száma kevesebb mint 250 fő,
- a benyújtott dokumentumok alapján az egyéni vállalkozó, vagy gazdasági társaság bejelentett székhelyén létezik, cégjogi szempontból ellenőrizhető,
- nincs, adó-, vám-, illetve társadalombiztosítási tartozása.

LEHETSÉGES HITELCÉLOK

A Hitel kizárólag

- a) a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi szabályoknak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló
 - ingatlanvásárláshoz, - beruházáshoz,
 - új, vagy használt tárgyi eszközvásárláshoz, beszerzéshez,
 - immateriális javak beszerzésére (az alábbiakban részletezett korlátokkal) vehető igénybe: immateriális javak önálló finanszírozása nem lehetséges, kizárólag a finanszírozott tárgyi eszköz működéséhez, működtetéséhez elengedhetetlen immateriális javak beszerzése megengedett, legfeljebb a kapcsolódó finanszírozott tárgyi eszköz 10%-ának megfelelő összeg erejéig. Franchise és know-how finanszírozása nem megengedett a Program keretein belül,
 - b) a beruházáshoz kapcsolódó forgóeszköz finanszírozáshoz,
 - c) önálló forgóeszköz finanszírozáshoz,
 - d) személyi jellegű ráfordítások finanszírozásra és az Adós működési költségeinek finanszírozására,
- vehető igénybe.

A tárgyi eszközök, immateriális javak az Sztv. 47-48.§-ai és 51.§ szerinti bekerülési értéken számolhatók el. A Hitel felhasználását számlával, vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni.

1. **Általános csekély összegű (de minimis)** támogatási kategóriában: megkezdett és nem megkezdett beruházás is,
2. **Regionális beruházási támogatás** esetében csak induló beruházáshoz, vagy új gazdasági tevékenység végzésére lehetséges finanszírozás nyújtása.

Az éven túli Likviditási hitel felhasználásának feltételei:

Az Éven túli Likviditási hitel az alábbi arányoknak megfelelően használható fel az alábbi költségelemek finanszírozására.

- a) min. 50% forgóeszköz (vevők, készletek) finanszírozása
- b) max. 50%-ban az alábbi működést finanszírozó elemek a Sztv. 78-79. §-ában foglaltaknak megfelelően

-személyi jellegű ráfordítások, azzal a feltétellel, hogy a Hitelfelvevő a 2019.12.31-i létszámának legalább 90%-át legalább 1 évig alkalmazásban tartja,

-rezsiköltségek,

-bérleti díj,

-szolgáltatások díjai,

-reklámköltségek,

-karbantartási, javítási költségek,

-egyéb igazolható költség, amelyek együttesen legfeljebb a finanszírozott költségállomány 30%-át teszik ki.

A hitelkeret b) pont szerinti működést finanszírozó részének megállapítására az ügyfél előző évi lezárt mérlege, eredmény-kimutatása és az annak alapjául szolgáló főkönyvi kivonat alapján kerülhet sor az alábbiak figyelembevételével:

-tárgyvet megelőző évi személyi jellegű ráfordítások max. 70%-a finanszírozható,

-tárgyvet megelőző évi költségek max. 60%-a finanszírozható a fent felsorolt – személyi jellegű ráfordításokon kívüli - költségnevek tekintetében.

A hitel felhasználását számlával, vagy a számviteli törvény 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni.

A Program vonatkozásában nem nyújtható Hitel a Hiteligénylő által visszaigényelhető általános forgalmi adó (ÁFA) finanszírozására.

SAJÁT ERŐ

A saját erő mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozó ÁFA visszaigénylésre nem jogosult, bruttó - bekerülési értékének legalább

- minden egyéb támogatási esetén (amely állami támogatást is tartalmazhat) 10%-a,
- regionális beruházási támogatás esetén (minden állami forrástól mentesen) 25%-a.

Önálló forgóeszközhitel és likviditási hitel kizárólag általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában igényelhető, az minimális elvárt saját erő a finanszírozott számlák nettó 10%-a, forrásarányos finanszírozással.

FUTAMIDŐ

| | Beruházási hitel | Forgóeszköz hitel | Likviditási hitel |
|---------------------------|---|-------------------|-------------------|
| | A refinanszírozási kölcsönszerződés megkötésétől számított | | |
| Rendelkezésre tartási idő | -ingatlan építés esetén: legfeljebb 2 év, -ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén: legfeljebb 1 év, - tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális | legfeljebb 1 év | legfeljebb 1 év |

| | | | |
|---|---|--|------------------|
| | javak beszerzése esetén: legfeljebb 1 év | | |
| Lejárat | legalább 1 év + 1 nap, legfeljebb 10 év | legalább 1 év + 1 nap legfeljebb 6 év | legfeljebb 10 év |
| Türelmi idő | -ingatlan építés esetén: legfeljebb 2 év -ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén: legfeljebb 1 év - tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén: legfeljebb 1 év | legfeljebb 1 év | legfeljebb 2 év |
| A rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő. | | | |

TŐKE ÉS KAMATFIZETÉS

Tőketörlesztés:

- Beruházási hitel, likviditási hitel, egyéb célú (éven túli) önálló forgóeszközhitel esetén: a türelmi időt követően, havonta, egyenlő tőketörlesztő részletekben esedékes, az utolsó törlesztő részlet a kerekítések miatt eltérhet.
- Ingatlan vásárlási célú (éven túli) önálló forgóeszközhitel esetén: havonta, negyedévente vagy 6 havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben.
- Ingatlan vásárlási célú (éven belüli) önálló forgóeszközhitel esetén: lejáratkor egyösszegben.

Lehetőség van az utolsó tőketörlesztés esetében emelt törlesztő részlet alkalmazására, amely legfeljebb a teljes folyósított hitelösszeg 20%-a lehet (ballon), (kivéve: éven belüli ingatlan vásárlási célú önálló forgóeszközhitel).

Kamatfizetés: havonta esedékes.

BIZTOSÍTÉKOK

Az EPZ Emerald Pénzügyi Zrt. szabályzatai szerinti szokásos bankári biztosítékok, de minimum az alábbiak:

- a beruházás tárgyára alapított kizárólag első ranghelyű zálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom,
- bérelt ingatlanon végzett beruházás vonatkozásában addicionális ingatlan biztosíték bevonása szükséges,
- amennyiben a beruházás tárgyára és egyéb addicionális fedezetre alapított zálogjog, vagy egyéb biztosíték nem nyújt minimum 70%-os fedezettséget, akkor az előbbieken túl intézményi kezességvállalás Garantiqa Hitelgarancia Zrt. bevonása szükséges a tőke minimum 70%-ig.
- Forgóeszközhitel esetén ingó zálogjog, követelés zálogjog vagy engedményezés szükséges, amelyet önálló forgóeszköz finanszírozás esetén mindenképpen szükséges kiegészíteni egyéb biztosítékkal (elsősorban ingatlan), vagy intézményi kezességvállalással (GHG), minimum 70%-os fedezettségi szint eléréséig.