

## MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program

A HITEL KONDÍCIÓI	
Hitel devizanem	HUF
Ügyleti kamat (változó) <sup>1</sup> mértéke:	3 havi BUBOR + RKV 2.1 változó <i> vagy </i> fix 2,32%/év + maximum 4,0% kamatfelár
Ügyleti kamat (fix) mértéke:	legfeljebb 5 éves futamidő esetén: 3,18% <i> vagy </i> legfeljebb 10 éves futamidő esetén: 3,84% + maximum 4,0% kamatfelár
Kölcsön összege	1.000.000 Ft – 100.000.000 Ft
Saját erő mértéke	minden egyéb támogatási kategória esetén minimum 10%
	regionális beruházási támogatás esetén minimum 25%
Kölcsön futamideje	beruházási hitel esetén legalább 1 év + 1 nap – legfeljebb 10 év
	forgóeszközhitel esetén legalább 1 év + 1 nap – legfeljebb 6 év
	likviditási hitel esetén legfeljebb 10 év
Türelmi idő <sup>2</sup>	beruházási hitel esetén:
	-ingatlan építés esetén: legfeljebb 2 év
	-ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén: legfeljebb 1 év
	-tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén: legfeljebb 1 év
	forgóeszközhitel esetén legfeljebb 1 év
	likviditási hitel esetén: legfeljebb 2 év
Rendelkezésre tartási idő	beruházási hitel esetén:
	-ingatlan építés esetén: legfeljebb 2 év
	-ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén: legfeljebb 1 év
	-tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén: legfeljebb 1 év
	forgóeszközhitel esetén: legfeljebb 1 év
	likviditási hitel esetén: legfeljebb 1 év
Hitelbírálati díj	a jóváhagyott hitelösszeg legfeljebb 0,5%-a
Biztosítékok	beruházási hitel esetén: a beruházás tárgyára alapított zálogjog és/vagy intézményi kezességvállalás
	önálló forgóeszközhitel esetén: ingatlan és/vagy ingó zálogjog, követelésen alapított zálogjog és/vagy engedményezés

<sup>1</sup> Az RKV 2.1. mindenkori aktuális értéke: <https://www.mfb.hu/kozlemenyek/>

<sup>2</sup> A rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő

	likviditási hitel esetén: min. 120%-os vagy 80%-os intézményi kezesség + min. 50% egyéb biztosítékokból: ingatlan és/vagy ingó zálogjog, követelésen alapított zálogjog és/vagy engedményezés
<b>Előtörlesztési díj</b>	az előtörlesztéssel érintett összeg legfeljebb 2%-a
<b>Folyósítási jutalék</b>	a folyósított összeg 1%-a, a teljes ügyletre vetítve legfeljebb 500.000,- Ft – a lehívások számától függetlenül
<b>Végtörlesztési díj</b>	a tőketartozás 0,1-3%-a, minimum 30.000 Ft
<b>Kezelési költség</b>	legfeljebb 1,5%/év
<b>Késedelmi kamat</b>	a késedellel érintett naptári félév első napján érvényes jegybank alapkamat + 8%, kétszerese.
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	a rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1%-a, legfeljebb 500.000,- Ft

A fent megadott táblázat a díjtételek maximális értékeit tartalmazza, egyedi elbírálás alapján eltérhetnek egymástól.

<b>A HITEL ÖSSZEGE</b>			
<b>Beruházási hitel, illetve beruházási hitel és ahhoz kapcsolódó forgóeszközhitel együttesen (ügyletenként)</b>	<b>Önálló forgóeszközhitel (ügyletenként és ügyfelenként)</b>		<b>Likviditási hitel</b>
	<b>Ingatlan vásárlás esetén</b>	<b>Egyéb esetben</b>	
<b>minimum 1 millió forint</b>	minimum 1 millió forint	minimum 1 millió forint	minimum 1 millió forint
<b>maximum 100 millió forint</b>	maximum 100 millió forint	maximum 50 millió forint	maximum 50 millió forint

A maximális felvehető hitelösszeg a fenti korlátok figyelembevételével, legfeljebb az igényelt támogatási kategória által meghatározott maximális támogatástartalom illetve támogatásintenzitás által meghatározott összeg.

A teljes finanszírozás mértéke nem haladhatja meg a beruházás nettó összköltségének:

- minden egyéb támogatási kategória esetén: maximum 90%-át
- regionális beruházási támogatás esetén: maximum 75%-át.

Egy ügyfélcsoporttal szembeni kitétség legfeljebb Gazdaság Újjáépítési Hitel Program esetén 300 millió forint, Gazdaság Újjáépítési Hitel Program az MFB Krízis Hitel keretében együttesen 500 millió forint.

## HITELFELVEVŐK KÖRE

KKV kritériumoknak megfelelő, Magyarországon bejegyzett székhellyel vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel/telephellyel rendelkező

- egyéni vállalkozás, egyéni cég,
- őstermelő, családi gazdálkodó,
- gazdasági társaság,
- szövetkezet,
- európai részvénytársaság

formában működő új és meglévő vállalkozás

- alkalmazottak száma kevesebb mint 250 fő,
- a benyújtott dokumentumok alapján az egyéni vállalkozó, vagy gazdasági társaság bejelentett székhelyén létezik, cégjogi szempontból ellenőrizhető,
- nincs, adó-, vám-, illetve társadalombiztosítási tartozása.

## LEHETSÉGES HITELCÉLOK

A Hitel kizárólag

- a) a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi szabályoknak megfelelő, Magyarországon területén megvalósuló
    - ingatlanvásárláshoz, - beruházáshoz,
    - új, vagy használt tárgyi eszközvásárláshoz, beszerzéshez,
    - immateriális javak beszerzésére (az alábbiakban részletezett korlátokkal) vehető igénybe: immateriális javak önálló finanszírozása nem lehetséges, kizárólag a finanszírozott tárgyi eszköz működéséhez, működtetéséhez elengedhetetlen immateriális javak beszerzése megengedett, legfeljebb a kapcsolódó finanszírozott tárgyi eszköz 10%-ának megfelelő összeg erejéig. Franchise és know-how finanszírozása nem megengedett a Program keretein belül,
  - b) a beruházáshoz kapcsolódó forgóeszköz finanszírozáshoz,
  - c) önálló forgóeszköz finanszírozáshoz,
  - d) személyi jellegű ráfordítások finanszírozására és az Adós működési költségeinek finanszírozására,
- vehető igénybe.

A tárgyi eszközök, immateriális javak az Sztv. 47-48.§-ai és 51.§ szerinti bekerülési értéken számolhatók el. A Hitel felhasználását számlával, vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni.

Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában: megkezdett és nem megkezdett beruházás is finanszírozható.

Az általános csoportmentességi támogatási kategóriák esetében csak induló beruházás végzése finanszírozható.

Az éven túli Likviditási hitel felhasználásának feltételei:

Az Éven túli Likviditási hitel az alábbi arányoknak megfelelően használható fel az alábbi költségelemek finanszírozására.

- a) min. 50% forgóeszköz (vevők, készletek) finanszírozása
- b) max. 50%-ban az alábbi működést finanszírozó elemek a Sztv. 78-79. §-ában foglaltaknak megfelelően

-személyi jellegű ráfordítások, azzal a feltétellel, hogy a Hitelfelvevő a 2019.12.31-i létszámának legalább 90%-át legalább 1 évig alkalmazásban tartja,

-rezsiköltségek,

-bérleti díj,

-szolgáltatások díjai,

-reklámköltségek,

-karbantartási, javítási költségek,

-egyéb igazolható költség, amelyek együttesen legfeljebb a finanszírozott költségállomány 30%-át teszik ki.

A hitelkeret b) pont szerinti működést finanszírozó részének megállapítására az ügyfél előző évi lezárt mérlege, eredmény-kimutatása és az annak alapjául szolgáló főkönyvi kivonat alapján kerülhet sor az alábbiak figyelembevételével:

-tárgyvet megelőző évi személyi jellegű ráfordítások max. 70%-a finanszírozható,

-tárgyvet megelőző évi költségek max. 60%-a finanszírozható a fent felsorolt – személyi jellegű ráfordításokon kívüli - költségnemek tekintetében.

A hitel felhasználását számlával, vagy a számviteli törvény 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni.

A Program vonatkozásában nem nyújtható Hitel a Hiteligénylő által visszaigényelhető általános forgalmi adó (ÁFA) finanszírozására.

## SAJÁT ERŐ

A saját erő mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozó ÁFA visszaigénylésre nem jogosult, bruttó - bekerülési értékének legalább

- regionális beruházási támogatás esetén (minden állami forrástól mentesen) 25%-a,
- minden egyéb támogatási esetén (amely állami támogatást is tartalmazhat) 10%-a.

Önálló forgóeszközhitel és likviditási hitel kizárólag általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában igényelhető, az minimális elvárt saját erő a finanszírozott számlák nettó 10%-a, forrásarányos finanszírozással.

## FUTAMIDŐ

	Beruházási hitel	Önálló forgóeszköz hitel	Likviditási hitel
	A refinanszírozási kölcsönszerződés megkötésétől számított		
Rendelkezésre tartási idő	-ingatlan építés esetén: legfeljebb 2 év,  -ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén: legfeljebb 1 év,  - tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális	legfeljebb 1 év	legfeljebb 1 év

	javak beszerzése esetén: legfeljebb 1 év		
Lejárat	legalább 1 év + 1 nap, legfeljebb 10 év	legalább 1 év + 1 nap legfeljebb 6 év	legfeljebb 10 év
Türelmi idő	-ingatlan építés esetén: legfeljebb 2 év  -ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén: legfeljebb 1 év  - tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén: legfeljebb 1 év	legfeljebb 1 év	legfeljebb 2 év

A rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő.

## TŐKE ÉS KAMATFIZETÉS

### Tőketörlesztés:

- Beruházási hitel, likviditási hitel, egyéb célú (éven túli) önálló forgóeszközhitel esetén: a türelmi időt követően, havonta, egyenlő tőketörlesztő részletekben esedékes, az utolsó törlesztő részlet a kerekítések miatt eltérhet.
- Ingatlan vásárlási célú (éven túli) önálló forgóeszközhitel esetén: havonta, negyedévente vagy 6 havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben.
- Ingatlan vásárlási célú (éven belüli) önálló forgóeszközhitel esetén: lejáratkor egyösszegben.

Lehetőség van az utolsó tőketörlesztés esetében emelt törlesztő részlet alkalmazására, amely legfeljebb a teljes folyósított hitelösszeg 20%-a lehet (ballon), (kivéve: éven belüli ingatlan vásárlási célú önálló forgóeszközhitel).

**Kamatfizetés:** havonta esedékes.

### BIZTOSÍTÉKOK

Az EPZ Emerald Pénzügyi Zrt. szabályzatai szerinti szokásos bankári biztosítékok, de minimum az alábbiak:

- a beruházás tárgyára alapított kizárólag első ranghelyű zálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom,
- bérelt ingatlanon végzett beruházás vonatkozásában addicionális ingatlan biztosíték bevonása szükséges,
- amennyiben a beruházás tárgyára és egyéb addicionális fedezetre alapított zálogjog, vagy egyéb biztosíték nem nyújt minimum 70%-os fedezettséget, akkor az előbbieken túl intézményi kezességvállalás Garantiqa Hitelgarancia Zrt. bevonása szükséges a tőke minimum 70%-ig.
- Forgóeszközhitel esetén ingó zálogjog, követelés zálogjog vagy engedményezés szükséges, amelyet önálló forgóeszköz finanszírozás esetén mindenképpen szükséges kiegészíteni egyéb biztosítékkal (elsősorban ingatlan), vagy intézményi kezességvállalással (GHG), minimum 70%-os fedezettségi szint eléréséig.