

MFB Krízis Hitel

A HITEL KONDÍCIÓI	
Hitel devizanem	HUF
Ügyleti kamat (kamattámogatással csökkentett) mértéke	fix, maximum 2,5%/év
Állami készfizető kezességvállalás ügyfél által a tőkeösszeg 80%-a után fizetendő (támogatással csökkentett) díja	fix 0,1%/év
Kölcsön összege	1.000.000 Ft – 150.000.000 Ft
Saját erő mértéke	regionális beruházási támogatás esetén minimum 25%
	minden egyéb támogatási kategória esetén minimum 10%
	önálló forgóeszközhitel és beruházási hitelt/pénzügyi lízinget kiváltó hitel esetén: 0%
Kölcsön futamideje	beruházási hitel esetén legalább 1 év + 1 nap – legfeljebb 10 év (ingatlan-finanszírozási cél esetén legfeljebb 15 év)
	beruházási hitelt kiváltó hitel esetén legalább 1 év + 1 nap – legfeljebb 10 év (ingatlan-finanszírozási cél esetén legfeljebb 15 év)
	önálló forgóeszközhitel esetén legalább 1 év+ 1 nap – legfeljebb 3 év
Türelmi idő	beruházási hitel esetén legfeljebb 2 év
	beruházási hitelt kiváltó hitel esetén legfeljebb 2 év
	önálló forgóeszközhitel esetén legfeljebb 1 év
Rendelkezésre tartási idő	beruházási hitel esetén legfeljebb 2 év
	beruházási hitelt kiváltó hitel esetén legfeljebb 3 hónap
	önálló forgóeszközhitel esetén legfeljebb 1 év
Biztosítékok	beruházási hitel és beruházási hitelt kiváltó hitel esetén: a beruházás tárgyára alapított jel/zálogjog elidegenítési és terhelési tilalom.
	önálló forgóeszközhitel esetén: ingatlan és/vagy ingó zálogjog és/vagy követelésen alapított zálogjog
Késedelmi kamat	a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybank alapkamat + 8%, kétszerese.
Szerződés módosítási díj	50.000 Ft

A fent megadott táblázat a díjtételek maximális értékeit tartalmazza, egyedi elbírálás alapján eltérhetnek egymástól.

A HITEL ÖSSZEGE	
Beruházási hitel és Hitelkiváltó hitel (ügyletenként)	Önálló forgóeszközhitel (ügyletenként és ügyfelenként)
minimum 1 millió forint	
Maximum 150 millió forint	Maximum 150 millió forint
	Hitelösszegre vonatkozó további feltételek: <ul style="list-style-type: none"> • 50 millió forint feletti hitelösszeg nem haladhatja meg az utolsó lezárt évi auditált beszámoló alapján a vállalkozás árbevételének 1/3 részét; • 50 millió forint feletti hitel esetén a vállalkozás utolsó két lezárt évének üzleti eredménye nem lehet negatív; • induló vállalkozás részére nyújtható hitelösszeg nem haladhatja meg az 50 millió forintot.

Kiegészítő információk:

1) Beruházási hitel esetén a teljes finanszírozás mértéke nem haladhatja meg a beruházás nettó összköltségének

- maximum 75%-át regionális beruházási támogatás esetén.

- maximum 90%-át minden egyéb támogatási kategória esetén;

2) A hitelkiváltás céljából nyújtott hitel összege megegyezik a kiváltandó kölcsönből/lízingszerződésből fennálló tőketartozás összegével.

3) Egy ügyfélcsoporttal szembeni kitétség a Program keretében önállóan, illetve az MFB Krízis Hitel Plusz és az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program (korábbi nevén az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstruktív II. program) nyújtott hitellel/kölcsönrel együtt sem haladhatja meg az 500 millió forintot az NHP Hajrá Terméktájékoztatóban, a KKV és annak partnervállalkozásaira és kapcsolódó vállalkozásaira meghatározott hitelösszeg felső határára vonatkozó szabályok figyelembe vételével.

HITELFELVEVŐK KÖRE

KKV kritériumoknak megfelelő, Magyarországon bejegyzett székhellyel rendelkező

- egyéni vállalkozó,
- egyéni cég,
- őstermelő,
- gazdasági társaság,
- szövetkezet

formában működő induló, vagy meglévő vállalkozás.

LEHETSÉGES HITELCÉLOK

A Hitel kizárólag

- a) a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi szabályoknak, valamint a Magyar Nemzeti Bank Növekedési Hitelprogram Hajrá (a továbbiakban: NHP Hajrá) feltételeinek megfelelő, Magyarország területén megvalósuló -Sztv. 26. §-a szerinti új vagy használt tárgyi eszközvásárláshoz, -beszerzéshez, saját tulajdonú tárgyi eszköz átalakításához, korszerűsítéséhez, kapacitás bővítéséhez – ideértve az ingatlanvásárlást, -beruházást;
- Sztv. 25. §-a szerinti immateriális javak beszerzésére (az alábbiakban részletezett korlátokkal)
- b) önálló forgóeszköz finanszírozáshoz ideértve a forgóeszköz-finanszírozást célzó hitelek végtörlesztését, illetve a személyi jellegű ráfordítások és az Adós működési költségeinek finanszírozását, továbbá
- c) a Termékdokumentáció feltételeinek megfelelő, nem NHP forrású beruházási hitel, beruházási hitel/pénzügyi lízinget kiváltó hitel kiváltására vehető igénybe. A fent rögzített hitelcélok állami támogatási kategóriákba sorolása az alábbiak szerint történhet:
- csekély összegű támogatás mindegyik hitelcélra nyújtható azzal, hogy a b) és c) pont alapján kizárólag ilyen támogatást lehet igénybe venni
 - csoportmentességi támogatást csak az a) pont alapján nyújtott finanszírozásra lehet igényelni.
- Csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriákban megkezdett és nem megkezdett beruházás is finanszírozható.
- Az általános csoportmentességi támogatási kategóriák esetében csak induló beruházás végzése finanszírozható.

Forgóeszközhitel felhasználásának feltételei:

Az Önálló Forgóeszközhitel - a kizárólag szolgáltatási tevékenységet végző KKV-k kivételével - az alábbi arányoknak megfelelően használható fel az alábbi költségelemek finanszírozására.

- a) min. 50%-ban forgóeszköz, azaz a KKV beszámolójában/adóbevallásában szereplő,
- az Sztv. 28. § (2)-(4) bekezdése szerint meghatározott készletek;
 - az Sztv. 29. § (2) bekezdése szerint meghatározott, nem lejárt és legfeljebb 30 napja lejárt vevőkövetelések finanszírozására
 - bármely hazai pénzügyi intézménytől felvett forgóeszközhitel, vagy a vevőkövetelés visszavásárlása/visszaengedményezése esetén vevőkövetelés faktoring kiváltására,
- b) max. 50%-ban az alábbi működést finanszírozó elemek finanszírozására
- az Sztv. 79. § (1) bekezdése szerint meghatározott személyi jellegű ráfordítások, azzal a feltétellel, hogy a Hitelfelvevő a kölcsönkérelem benyújtáskori létszámának legalább 70%-át legalább 1 évig alkalmazásban tartja. Ezen feltétel teljesülését a Pénzügyi Vállalkozás a kölcsönkérelem benyújtását követő évfordulón ellenőrzi. Amennyiben a létszám 70% alá esik, úgy az Adós 6 hónapon belül köteles a létszámelőírást újra minimum 70%-ban teljesíteni. Ezen kötelezettség megszegése esetén a teljes fennálló kölcsönt haladéktalanul visszakell fizetnie.
 - rezsiköltségek,
 - bérleti díj,
 - szolgáltatások díjai,
 - reklámköltségek,

- karbantartási, javítási költségek,

A hitelkeret megállapítására az Ügyfél előző évi lezárt beszámolója, vagy adóbevallása alapján kerülhet sor.

Amennyiben nem áll rendelkezésre a hitelkérelem benyújtását megelőző üzleti évre vonatkozó éves beszámoló/adóbevallás, úgy elfogadható az Ügyfél ugyanezen időszakra vonatkozó számviteli nyilvántartása szerint számított limit összege;

Amennyiben az Ügyfél szezonális tevékenysége vagy növekedésének dinamikus jellege a Pénzügyi Vállalkozás megítélése szerint indokolja, úgy lehetőség van évközi adatok (főkönyvi kivonat) alapján meghatározni az induló, valamint az évente felülvizsgált limit összegét;

Amennyiben az Ügyfél még nem rendelkezik egy teljes lezárt üzleti évvel, úgy a vállalkozás üzleti terve alapján határozható meg az Önálló forgóeszközhitel összege.

Amennyiben beszámolóképzésre nem kötelezett vállalkozás adóbevallása a limit meghatározásához szükséges adatokat nem tartalmazza teljeskörűen, úgy a hiányzó adatokat a vállalkozás számviteli nyilvántartásai és nyilatkozata alapján lehet meghatározni.

Kizárólag szolgáltatási tevékenységet végző Ügyfél esetén az Önálló forgóeszközhitel teljes összege igényelhető a b) pont szerinti működésfinanszírozásra.

A hitel felhasználását -a hitelkiváltás/végtörlesztés kivételével -számlával, vagy a számviteli törvény 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni.

SAJÁT ERŐ

A saját erő mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésre nem jogosult, bruttó bekerülési értékének:

- regionális beruházási támogatási kategória esetén: minimum 25%-a (minden állami forrástól mentesen),
- minden egyéb támogatási kategória esetén: az elvárt saját erő mértéke: 10%.

Önálló forgóeszközhitel, és beruházási hitel/pénzügyi lízinget kiváltó hitel esetén az elvárt saját erő mértéke: 0%.

FUTAMIDŐ

	Beruházási hitel	Hitelkiváltó hitel	Önálló forgóeszközhitel
Rendelkezésre tartási idő	legfeljebb 2 év	legfeljebb 3 hónap	legfeljebb 1 év
Lejárat	legalább 1 év + 1 nap, legfeljebb 10 év ingatlan-finanszírozási cél esetén legfeljebb 15 év		legalább 1 év + 1 nap, legfeljebb 3 év
Türelmi idő	legfeljebb 2 év		legfeljebb 1 év

TŐKE ÉS KAMATFIZETÉS

Tőkefizetés: havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben. A türelmi idő lejáratát követő banki munkanapon esedékes az első tőketörlesztés.

Regionális beruházási támogatási kategória esetén amennyiben a fenntartási időszak alatt kerül sor értékesítésre, úgy az adott időszakra arányosított, ügyletre számolt támogatástartalom visszafizetendő.

Az önálló forgóeszközhitel esetében a hitel összegét évente felül kell vizsgálni és amennyiben a fennálló állomány az MNB NHP Hajrá Terméktájékoztató szerint számított limitet meghaladja, a többletet kötelezően elő kell törleszteni.

Kamatfizetés: havonta

BIZTOSÍTÉKOK

Az EPZ Emerald Pénzügyi Zrt. szabályzatai szerinti szokásos bankári biztosítékok szerint azzal, hogy az elvárt fedezeti szintre és az elfogadható biztosítékok körére a Termékleírás alábbi rendelkezései az irányadók:

	Beruházási hitel és Hitelkiváltó hitel	Önálló forgóeszközhitel
Elvárt fedezeti szint	80%-os állami készfizető kezességvállalás + EPZ szabályzata szerinti fedezeti értéken figyelembe véve, a tőketartozás összegére vetített, futamidő alatt folyamatosan fenntartott min. 50% egyéb fedezet	
Kötelező biztosítékok köre	- beruházás tárgyára alapított jel/zálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom	- ingatlan jelzálogjog és/vagy - ingó zálogjog és/vagy - követelésen alapított zálogjog
Kiegészítő biztosítékok köre	- ingatlanra alapított jelzálogjog	
Kötelező és kiegészítő biztosítékokon felüli addicionális biztosítékok köre	- fizetésiszámla követelésen alapított óvadék; - készpénz óvadék;	
	- készfizető kezességvállalás; - ingatlanra alapított jelzálogjog; - ingóságra alapított zálogjog; - követelésen alapított zálogjog;	

Önálló forgóeszközhitel esetén a hitelnyújtás biztosítékát nem képezhetik kamatozó pénzeszközök (pl. bankbetét, értékpapír).

Induló vállalkozásokra vonatkozó előírások:

Minden esetben ingatlan és/vagy óvadék bevonása szükséges, minimum a tőkére vetített 50%-os fedezettségi szint eléréséig. Amennyiben az előzőekben felsorolt biztosítékok együttes fedezeti értéke nem éri el a tőkére vetített minimum 50%-ot, úgy egyedi azonosítóval rendelkező ingóság is bevonható a fedezeti körbe, mint kiegészítő biztosíték, amennyiben az Útmutatóban részletezett feltételek mindegyike teljesül.

A biztosítéknyújtás részletes feltételeit az Útmutató tartalmazza.