

## MFB Krízis Hitel Plusz

A HITEL KONDÍCIÓI	
Hitel devizanem	HUF
Ügyleti kamat (kamattámogatással csökkentett) mértéke	fix, maximum 2,5%/év
Kölcsön összege	1.000.000 Ft – 300.000.000 Ft
Saját erő mértéke	regionális beruházási támogatás esetén minimum 25%
	minden egyéb támogatási kategória esetén minimum 10%
	önálló forgóeszközhitel és beruházási hitelt/pénzügyi lízinget kiváltó hitel esetén: 0%
Kölcsön futamideje	beruházási hitel esetén legalább 1 év + 1 nap – legfeljebb 10 év ingatlan-finanszírozási cél esetén legfeljebb 15 év
	hitelkiváltó hitel esetén legalább 1 év + 1 nap – legfeljebb 10 év ingatlan-finanszírozási cél esetén legfeljebb 15 év
	önálló forgóeszközhitel esetén legalább 1 év+ 1 nap – legfeljebb 3 év
Türelmi idő	beruházási hitel esetén legfeljebb 2 év
	hitelkiváltó hitel esetén legfeljebb 2 év
	önálló forgóeszközhitel esetén legfeljebb 1 év
Rendelkezésre tartási idő	beruházási hitel esetén legfeljebb 2 év
	hitelkiváltó hitel esetén legfeljebb 3 hónap
	önálló forgóeszközhitel esetén legfeljebb 1 év
Biztosítékok	beruházási hitel és hitelkiváltó hitel esetén: a beruházás tárgyára alapított jel/zálogjog elidegenítési és terhelési tilalom.
	önálló forgóeszközhitel esetén: ingatlan és/vagy ingó zálogjog és/vagy követelésen alapított zálogjog
Késedelmi kamat	a késedellel érintett naptári félév első napján érvényes jegybank alapkamat + 8%, kétszerese.
Szerződésmódosítási díj	50.000 Ft

A fent megadott táblázat a díjtételek maximális értékeit tartalmazza, egyedi elbírálás alapján eltérhetnek egymástól.

<b>A HITEL ÖSSZEGE</b>	
<b>Beruházási hitel és Hitelkiváltó hitel (ügyletenként)</b>	<b>Önálló forgóeszközhitel (ügyletenként és ügylfelenként)</b>
minimum 1 millió forint	
Maximum 300 millió forint	Maximum 300 millió forint
	Hitelösszegre vonatkozó további feltételek: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 50 millió forint feletti hitelösszeg nem haladhatja meg az utolsó lezárt évi auditált beszámoló alapján a vállalkozás árbevételének 1/3 részét, és a vállalkozásnak rendelkeznie kell a tárgyévet megelőző évi beszámolóval;</li> <li>• 50 millió forint feletti hitel esetén a vállalkozás utolsó két lezárt évének üzleti eredménye nem lehet negatív;</li> <li>• induló vállalkozás részére nyújtható hitelösszeg nem haladhatja meg az 50 millió forintot.</li> </ul>

#### **Kiegészítő információk:**

1) Beruházási hitel esetén a teljes finanszírozás mértéke nem haladhatja meg a beruházás nettó összköltségének

- maximum 75%-át regionális beruházási támogatás esetén.

- maximum 90%-át minden egyéb támogatási kategória esetén;

2) A hitelkiváltás céljából nyújtott hitel összege megegyezik a kiváltandó kölcsönből/lízingszerződésből fennálló tőketartozás összegével.

3) Egy ügyfélcsoporttal szembeni kitettség a Program keretében önállóan, illetve az MFB Krízis Hitel és az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program (korábbi nevén MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstruktó II. Program) keretében nyújtott hitellel/kölcsönnel együtt sem haladhatja meg az 500 millió forintot az NHP Hajrá Terméktájékoztatóban, a KKV és annak partnervállalkozásaira és kapcsolódó vállalkozásaira meghatározott hitelösszeg felső határára vonatkozó szabályok figyelembevételével.

#### **HITELFELVEVŐK KÖRE**

KKV kritériumoknak megfelelő, Magyarországon bejegyzett székhellyel rendelkező

- egyéni vállalkozó,
- egyéni cég,
- őstermelő,
- gazdasági társaság,
- szövetkezet

formában működő induló, vagy meglévő vállalkozás.

## LEHETSÉGES HITELCÉLOK

### A Hítel kizárólag

- a) a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi szabályoknak, valamint a Magyar Nemzeti Bank Növekedési Hítelprogram Hajrá (a továbbiakban: NHP Hajrá) feltételeinek megfelelő, Magyarország területén megvalósuló -Sztv. 26. §-a szerinti új vagy használt tárgyi eszközvásárláshoz, -beszerzéshez, saját tulajdonú tárgyi eszköz átalakításához, korszerűsítéséhez, kapacitás bővítéséhez – ideértve az ingatlanvásárlást, -beruházást;  
-Sztv. 25. §-a szerinti immateriális javak beszerzésére (az alábbiakban részletezett korlátokkal)
- b) önálló forgóeszköz finanszírozáshoz ideértve a forgóeszköz-finanszírozást célzó hitelek végtörlesztését, illetve a személyi jellegű ráfordítások és az Adós - Útmutatóban részletezett további - működési költségeinek finanszírozását, továbbá
- c) a Termékdokumentáció feltételeinek megfelelő, nem NHP forrású beruházási hitel/pénzügyi lízing kiváltó hitel kiváltására vehető igénybe. A fent rögzített hitelcélok állami támogatási kategóriákba sorolása az alábbiak szerint történhet:
  - csekély összegű támogatás mindegyik hitelcélra nyújtható azzal, hogy a b) és c) pont alapján kizárólag ilyen támogatást lehet igénybe venni
  - csoportmentességi támogatást csak az a) pont alapján nyújtott finanszírozásra lehet igényelni.Csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriákban megkezdett és nem megkezdett beruházás is finanszírozható. Az általános csoportmentességi támogatási kategóriák esetében csak induló beruházás végzése finanszírozható.

### Forgóeszközhitel felhasználásának feltételei:

Az Önálló Forgóeszközhitel - a kizárólag szolgáltatási tevékenységet végző KKV-k kivételével - az alábbi arányoknak megfelelően használható fel az alábbi költségelemek finanszírozására.

- a) min. 50%-ban forgóeszköz, azaz a KKV beszámolójában/adóbevallásában szereplő,
  - az Sztv. 28. § (2)-(4) bekezdése szerint meghatározott készletek;
  - az Sztv. 29. § (2) bekezdése szerint meghatározott, nem lejárt és legfeljebb 30 napja lejárt vevőkövetelések finanszírozására
  - bármely hazai pénzügyi intézménytől felvett forgóeszközhitel végtörlesztésére
- b) max. 50%-ban az alábbi működést finanszírozó elemek finanszírozására
  - az Sztv. 79. § (1) bekezdése szerint meghatározott személyi jellegű ráfordítások, azzal a feltétellel, hogy a Hitelfeltevő a kölcsönkérelem benyújtáskori létszámának legalább 70%-át legalább 1 évig alkalmazásban tartja. Ezen feltétel teljesülését a Pénzügyi Vállalkozás a kölcsönkérelem benyújtását követő évfordulón ellenőrzi. Amennyiben a létszám 70% alá esik, úgy az Adós 6 hónapon belül köteles a létszámelőírást újra minimum 70%-ban teljesíteni. Ezen kötelezettség megszegése esetén a teljes fennálló kölcsönt haladéktalanul vissza kell fizetnie.
  - rezsiköltségek,
  - bérleti díj,
  - szolgáltatások díjai,
  - reklámköltségek,

- karbantartási, javítási költségek,
- egyéb igazolható költség.

A hitelkeret megállapítására az Ügyfél előző évi lezárt beszámolója, vagy adóbevallása alapján kerülhet sor.

Amennyiben nem áll rendelkezésre a hitelkérelem benyújtását megelőző üzleti évre vonatkozó éves beszámoló/adóbevallás, úgy elfogadható az Ügyfél ugyanezen időszakra vonatkozó számviteli nyilvántartása szerint számított limit összege;

Amennyiben az Ügyfél szezonális tevékenysége vagy növekedésének dinamikus jellege a Pénzügyi Vállalkozás megítélése szerint indokolja, úgy lehetőség van évközi adatok (főkönyvi kivonat) alapján meghatározni az induló, valamint az évente felülvizsgált limit összegét;

Amennyiben az Ügyfél még nem rendelkezik egy teljes lezárt üzleti évvel, úgy a vállalkozás üzleti terve alapján határozható meg az Önálló forgóeszközhitel összege.

Amennyiben beszámolóképzésre nem kötelezett vállalkozás adóbevallása a limit meghatározásához szükséges adatokat nem tartalmazza teljeskörűen, úgy a hiányzó adatokat a vállalkozás számviteli nyilvántartásai és nyilatkozata alapján lehet meghatározni.

Kizárólag szolgáltatási tevékenységet végző Ügyfél esetén az Önálló forgóeszközhitel teljes összege igényelhető a b) pont szerinti működésfinanszírozásra.

A hitel felhasználását - a hitelkiváltás/végtörlesztés kivételével - számlával, vagy a számviteli törvény 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni.

## SAJÁT ERŐ

A saját erő mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésre nem jogosult, bruttó bekerülési értékének:

- regionális beruházási támogatási kategória esetén: minimum 25%-a (minden állami forrástól mentesen),
- minden egyéb támogatási kategória esetén: az elvárt saját erő mértéke: 10%.

Önálló forgóeszközhitel, és beruházási hitel/pénzügyi lízinget kiváltó hitel esetén az elvárt saját erő mértéke: 0%.

## FUTAMIDŐ

	Beruházási hitel	Hitelkiváltó hitel	Önálló forgóeszközhitel
Rendelkezésre tartási idő	legfeljebb 2 év	legfeljebb 3 hónap	legfeljebb 1 év
Lejárat	legalább 1 év + 1 nap, legfeljebb 10 év ingatlan-finanszírozási cél esetén legfeljebb 15 év		legalább 1 év + 1 nap, legfeljebb 3 év
Türelmi idő	legfeljebb 2 év		legfeljebb 1 év

## TŐKE ÉS KAMATFIZETÉS

**Tőkefizetés:** havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben. A türelmi idő lejáratát követő banki munkanapon esedékes az első tőketörlesztés.

Regionális beruházási támogatási kategória esetén, amennyiben a fenntartási időszak alatt kerül sor értékesítésre, úgy az adott időszakra arányosított, ügyletre számolt támogatástartalom visszafizetendő.

Az önálló forgóeszközhitel esetében a hitel összegét évente felül kell vizsgálni és amennyiben a fennálló állomány az MNB NHP Hajrá Terméktájékoztató szerint számított limitet meghaladja, a többletet kötelezően elő kell törleszteni.

**Kamatfizetés: havonta**

## BIZTOSÍTÉKOK

Az EPZ Emerald Pénzügyi Zrt. szabályzatai szerinti szokásos bankári biztosítékok szerint azzal, hogy az elvárt fedezeti szintre és az elfogadható biztosítékok körére a Termékleírás alábbi rendelkezései az irányadók:

	Beruházási hitel és Hitelkiváltó hitel	Önálló forgóeszközhitel
Elvárt fedezeti szint	Az EPZ Zrt. szerinti fedezeti értéken figyelembe véve, a tőketartozás összegére vetített, futamidő alatt folyamatosan fenntartott min. 70%	
Kötelező biztosítékok köre	- beruházás tárgyára alapított jel/zálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom	- ingatlan jelzálogjog és/vagy - ingó zálogjog és/vagy - követelésen alapított zálogjog
Kiegészítő biztosítékok köre	- egyéb ingatlanra alapított jelzálogjog - intézményi kezesség	
Kötelező és kiegészítő biztosítékokon felüli addicionális biztosítékok köre	- fizetési számla követelésen alapított óvadék; - készpénz óvadék; - értékpapír, illetve állampapír óvadék;	
	- készfizető kezességvállalás; - ingatlanra alapított jelzálogjog; - ingóságra alapított zálogjog; - követelésen alapított zálogjog;	

Önálló forgóeszközhitel esetén a hitelnyújtás biztosítékát nem képezhetik kamatozó pénzeszközök (pl. bankbetét, értékpapír).

Induló vállalkozásokra vonatkozó előírások:

Minden esetben ingatlan és/vagy óvadék biztosíték bevonása szükséges, minimum a tőkére vetített 70%-os fedezettségi szint eléréséig. Amennyiben az előzőekben felsorolt biztosítékok együttes fedezeti értéke nem éri el a tőkére vetített minimum 70%-ot, úgy egyedi azonosítóval rendelkező ingóság is bevonható a fedezeti körbe, mint kiegészítő biztosíték, amennyiben az Útmutatóban részletezett feltételek mindegyike teljesül.

A biztosítéknyújtás részletes feltételeit az Útmutató tartalmazza.