

MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program

A HITEL KONDÍCIÓI	
Hitel devizanem	HUF
Ügyleti kamat (változó) ¹ mértéke:	3 havi BUBOR + RKV 2.1 változó <i> vagy </i> fix 2,32%/év + maximum 6,0%/év kamatfelár
Ügyleti kamat (fix) mértéke:	legfeljebb 5 éves futamidő esetén: 3,53%/év 5 év (+1 nap) – 10 éves futamidő esetén: 3,91%/év + maximum 6,0%/év kamatfelár 10 év (+1 nap) – 15 éves futamidő esetén: 4,355%/év + maximum 6,0%/év kamatfelár
Kölcsön összege	1.000.000 Ft – 150.000.000 Ft
Saját erő mértéke	minden egyéb támogatási kategória esetén minimum 10%
	regionális beruházási támogatás esetén minimum 25%
Kölcsön futamideje	beruházási hitel esetén legalább 1 év + 1 nap – legfeljebb 10 év ingatlan finanszírozási cél esetén legfeljebb 15 év
	forgóeszközhitel esetén legalább 1 év + 1 nap – legfeljebb 6 év
	likviditási hitel esetén legfeljebb 10 év
Türelmi idő ²	beruházási hitel esetén:
	-ingatlan építés esetén: legfeljebb 2 év
	-ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén: legfeljebb 1 év
	-tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén: legfeljebb 1 év
	forgóeszközhitel esetén legfeljebb 1 év
	likviditási hitel esetén: legfeljebb 2 év
Rendelkezésre tartási idő	beruházási hitel esetén:
	-ingatlan építés esetén: legfeljebb 2 év
	-ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén: legfeljebb 1 év
	-tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén: legfeljebb 1 év
	forgóeszközhitel esetén: legfeljebb 1 év
	likviditási hitel esetén: legfeljebb 1 év
Hitelbírálati díj	a jóváhagyott hitelösszeg legfeljebb 0,5%-a
Biztosítékok	beruházási hitel esetén: a beruházás tárgyára alapított jel/zálogjog elidegenítési és terhelési tilalom, 100 millió Ft feletti hitel esetén a finanszírozás tárgyát képező és bármely más ingatlanra ingatlanra alapított jelzálogjog elidegenítési és terhelési tilalom

¹ Az RKV 2.1. mindenkori aktuális értéke: <https://www.mfb.hu/kozlemenyek/>

² A rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő

	<p>önálló forgóeszközhitel esetén:</p> <p>-egyéb célú (éven túli): ingatlan és/vagy ingó zálogjog, követelésen alapított zálogjog és/vagy engedményezés</p> <p>-ingatlanvásárlási célú (éven belüli): a finanszírozás tárgyát képező ingatlanra alapított jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom,</p> <p>-100 millió Ft feletti hitel esetén a finanszírozás tárgyát képező és bármely más ingatlanra alapított jelzálogjog elidegenítési és terhelési tilalom</p> <p>-ingatlanvásárlási célú (éven túli): a finanszírozás tárgyát képező és/vagy bármely más ingatlanra alapított jelzálogjog elidegenítési és terhelési tilalom</p>
	likviditási hitel esetén: ingatlan és/vagy ingó zálogjog, követelésen alapított zálogjog és/vagy engedményezés
Előtörlesztési díj	az előtörlesztéssel érintett összeg legfeljebb 2%-a
Folyósítási jutalék	a folyósított összeg 1%-a, a teljes ügyletre vetítve legfeljebb 500.000,- Ft – a lehívások számától függetlenül
Végtörlesztési díj	a tőketartozás 0,1-3%-a, minimum 30.000 Ft
Kezelési költség	legfeljebb 1,5%/év
Késedelmi kamat	a késedellel érintett naptári félév első napján érvényes jegybank alapkamat + 8%, kétszerese.
Szerződés módosítási díj	a rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1%-a, legfeljebb 500.000,- Ft

A fent megadott táblázat a díjtételek maximális értékeit tartalmazza, egyedi elbírálás alapján eltérhetnek egymástól.

A HITEL ÖSSZEGE			
Beruházási hitel, illetve beruházási hitel és ahhoz kapcsolódó forgóeszközhitel együttesen (ügyletenként)	Önálló forgóeszközhitel (ügyletenként és ügyfelenként)		Likviditási hitel
	Ingatlan vásárlás esetén	Egyéb esetben	
minimum 1 millió forint	minimum 1 millió forint	minimum 1 millió forint	minimum 1 millió forint
maximum 100 millió forint, ingatlanfinanszírozási cél esetén maximum 150 millió forint	maximum 150 millió forint	maximum 50 millió forint	maximum 50 millió forint

A maximális felvehető hitelösszeg a fenti korlátok figyelembevételével, legfeljebb az igényelt támogatási kategória által meghatározott maximális támogatástartalom illetve támogatásintenzitás által meghatározott összeg.

A teljes finanszírozás mértéke nem haladhatja meg a beruházás nettó összköltségének:

- minden egyéb támogatási kategória esetén: maximum 90%-át
- regionális beruházási támogatás esetén: maximum 75%-át.

Egy ügyfélcsoporttal szembeni kitétség legfeljebb Gazdaság Újjáépítési Hitel Program esetén 300 millió forint, Gazdaság Újjáépítési Hitel Program és az MFB Krízis Hitel/MFB Krízis Hitel Plusz keretében nyújtott hitelekkel együttesen sem haladhatja meg az 500 millió forintot.

HITELFELVEVŐK KÖRE

KKV kritériumoknak megfelelő, Magyarországon bejegyzett székhellyel vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel/telephellyel rendelkező

- egyéni vállalkozás, egyéni cég,
- őstermelő, családi gazdálkodó,
- gazdasági társaság,
- szövetkezet,
- európai részvénytársaság

formában működő új és meglévő vállalkozás

- alkalmazottak száma kevesebb mint 250 fő,
- a benyújtott dokumentumok alapján az egyéni vállalkozó, vagy gazdasági társaság bejelentett székhelyén létezik, cégjogi szempontból ellenőrizhető,
- nincs, adó-, vám-, illetve társadalombiztosítási tartozása.

LEHETSÉGES HITELCÉLOK

A Hitel kizárólag

- a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi szabályoknak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló
 - ingatlanvásárláshoz, - beruházáshoz,
 - új, vagy használt tárgyi eszközvásárláshoz, beszerzéshez,
 - immateriális javak beszerzésére (az alábbiakban részletezett korlátokkal) vehető igénybe: immateriális javak önálló finanszírozása nem lehetséges, kizárólag a finanszírozott tárgyi eszköz működéséhez, működtetéséhez elengedhetetlen immateriális javak beszerzése megengedett, legfeljebb a kapcsolódó finanszírozott tárgyi eszköz 10%-ának megfelelő összeg erejéig. Franchise és know-how finanszírozása nem megengedett a Program keretein belül,
 - a beruházáshoz kapcsolódó forgóeszköz finanszírozáshoz,
 - önálló forgóeszköz finanszírozáshoz,
 - személyi jellegű ráfordítások finanszírozására és az Adós működési költségeinek finanszírozására,
- vehető igénybe.

A tárgyi eszközök, immateriális javak az Sztv. 47-48.§-ai és 51.§ szerinti bekerülési értéken számolhatók el. A Hitel felhasználását számlával, vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni.

Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában: megkezdett és nem megkezdett beruházás is finanszírozható.

Az általános csoportmentességi támogatási kategóriák esetében csak induló beruházás végzése finanszírozható.

Az éven túli Likviditási hitel felhasználásának feltételei:

Az Éven túli Likviditási hitel az alábbi arányoknak megfelelően használható fel az alábbi költségelemek finanszírozására.

a) min. 50% forgóeszköz (vevők, készletek) finanszírozása

b) max. 50%-ban az alábbi működést finanszírozó elemek a Sztv. 78-79. §-ában foglaltaknak megfelelően

-személyi jellegű ráfordítások, azzal a feltétellel, hogy a Hitelfelvevő a 2019.12.31-i létszámának legalább 90%-át legalább 1 évig alkalmazásban tartja,

-rezsiköltségek,

-bérleti díj,

-szolgáltatások díjai,

-reklámköltségek,

-karbantartási, javítási költségek,

-egyéb igazolható költség, amelyek együttesen legfeljebb a finanszírozott költségállomány 30%-át teszik ki.

A hitelkeret b) pont szerinti működést finanszírozó részének megállapítására az ügyfél előző évi lezárt mérlege, eredmény-kimutatása és az annak alapjául szolgáló főkönyvi kivonat alapján kerülhet sor az alábbiak figyelembevételével:

-tárgyvet megelőző évi személyi jellegű ráfordítások max. 70%-a finanszírozható,

-tárgyvet megelőző évi költségek max. 60%-a finanszírozható a fent felsorolt – személyi jellegű ráfordításokon kívüli - költségnemek tekintetében.

A hitel felhasználását számlával, vagy a számviteli törvény 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni.

A Program vonatkozásában nem nyújtható Hitel a Hiteligénylő által visszaigényelhető általános forgalmi adó (ÁFA) finanszírozására.

SAJÁT ERŐ

A saját erő mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozó ÁFA visszaigénylésre nem jogosult, bruttó - bekerülési értékének legalább

- regionális beruházási támogatás esetén (minden állami forrástól mentesen) 25%-a,
- minden egyéb támogatási esetén (amely állami támogatást is tartalmazhat) 10%-a.

Önálló forgóeszközhitel és likviditási hitel kizárólag általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában igényelhető, az minimális elvárt saját erő a finanszírozott számlák nettó 10%-a, forrásarányos finanszírozással.

FUTAMIDŐ

	Beruházási hitel	Önálló forgóeszköz hitel	Likviditási hitel
	A refinanszírozási kölcsönszerződés megkötésétől számított		
Rendelkezésre tartási idő	-ingatlan építés esetén: legfeljebb 2 év,	legfeljebb 1 év	legfeljebb 1 év

	-ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén: legfeljebb 1 év, - tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén: legfeljebb 1 év		
Lejárat	legalább 1 év + 1 nap, legfeljebb 10 év ingatlan finanszírozás esetén legfeljebb 15 év	legalább 1 év + 1 nap legfeljebb 6 év	legfeljebb 10 év
Türelmi idő	-ingatlan építés esetén: legfeljebb 2 év -ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén: legfeljebb 1 év - tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén: legfeljebb 1 év	legfeljebb 1 év	legfeljebb 2 év
A rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő.			

TŐKE ÉS KAMATFIZETÉS

Tőketörlesztés:

- Beruházási hitel, likviditási hitel, egyéb célú (éven túli) önálló forgóeszközhitel esetén: a türelmi időt követően, havonta, egyenlő tőketörlesztő részletekben esedékes, az utolsó törlesztő részlet a kerekítések miatt eltérhet.
- Ingatlan vásárlási célú (éven túli) önálló forgóeszközhitel esetén: havonta, negyedévente vagy 6 havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben.
- Ingatlan vásárlási célú (éven belüli) önálló forgóeszközhitel esetén: lejáratkor egyösszegben.

Lehetőség van az utolsó tőketörlesztés esetében emelt törlesztő részlet alkalmazására, amely legfeljebb a teljes folyósított hitelösszeg 20%-a lehet (ballon), (kivéve: éven belüli ingatlan vásárlási célú önálló forgóeszközhitel).

Kamatfizetés: havonta esedékes.

BIZTOSÍTÉKOK

Az EPZ Emerald Pénzügyi Zrt. szabályzatai szerinti szokásos bankári biztosítékok, de minimum az alábbiak:

- a beruházás tárgyára alapított kizárólag első ranghelyű zálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom,
- bérelt ingatlanon végzett beruházás vonatkozásában addicionális ingatlan biztosíték bevonása szükséges,

- amennyiben a beruházás tárgyára és egyéb addicionális fedezetre alapított zálogjog, vagy egyéb biztosíték nem nyújt minimum 70%-os fedezettséget, akkor az előbbieken túl intézményi kezességvállalás Garantiqa Hitelgarancia Zrt. bevonása szükséges a tőke minimum 70%-ig.
- Forgóeszközhitel esetén ingó zálogjog, követelés zálogjog vagy engedményezés szükséges, amelyet önálló forgóeszköz finanszírozás esetén mindenképpen szükséges kiegészíteni egyéb biztosítékkal (elsősorban ingatlan), vagy intézményi kezességvállalással (GHG), minimum 70%-os fedezettségi szint eléréséig.